

Số: 49/KH-TTĐT

Mỹ Thạnh, ngày 15 tháng 01 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện công tác đảm bảo trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn phường Mỹ Thạnh năm 2024

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/06/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 49/2021/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 60/2019/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc Ban hành Quy định về quản lý và sử dụng tạm thời một phần lòng đường, hè phố không vào mục đích giao thông trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 16/01/2023 của Thành ủy Long Xuyên về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Báo cáo số 389/BC-ĐKT ngày 09/12/2022 của Đoàn Kiểm tra theo Quyết định số 3331/QĐ-UBND (Đoàn 1) về kết quả kiểm tra, xử lý về trật tự xây dựng trên địa bàn các phường: Bình Đức, Bình Khánh, Mỹ Hòa, Mỹ Thới, Mỹ Thạnh và xã Mỹ Khánh, Mỹ Hòa Hưng;

Căn cứ Kế hoạch số 278/KH-TTĐT ngày 21/9/2023 của Đội quản lý trật tự đô thị thành phố Long Xuyên về Chương trình công tác năm 2024.

Tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn phường. UBND phường Mỹ Thạnh xây dựng kế hoạch thực hiện công tác đảm bảo trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn phường, với các nội dung như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn phường đi vào nề nếp.

- Nâng cao vai trò lãnh đạo của địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng, nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng trên địa bàn phường.

- Tuyên truyền sâu rộng đến người dân trên địa bàn phường về các văn bản pháp luật như Luật, Nghị định,...trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn phường.

- Nâng cao ý thức trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với cộng đồng xã hội, đảm bảo trật tự công cộng, mỹ quan đô thị với phương châm “via hè dành cho người đi bộ, lòng đường dành cho phương tiện lưu thông”. Các đơn vị chủ đầu tư, đơn vị thi công chấp hành nghiêm về quy định Luật xây dựng năm 2014 phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng.

- Tăng cường tuân tra kiểm tra, xử lý vi phạm, đảm bảo đường thông, hè thoáng, tạo vẻ mỹ quan đô thị; góp phần kiềm chế và giảm dần tai nạn giao thông, ùn tắc giao thông trên địa bàn phường.

### **2. Yêu cầu**

- Trưởng các ban ngành, đoàn thể và Trưởng 09 khóm tổ chức thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 14-CT/TU, ngày 16/01/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Long Xuyên về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Long Xuyên. Đồng thời, xem công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị là một trong những chỉ tiêu để đánh giá chất lượng tổ chức cơ sở đảng, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức tại đơn vị, địa phương.

- Tăng cường công tác phối hợp của các ban ngành, địa phương liên quan trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn, nâng cao trách nhiệm quản lý của cơ quan nhà nước theo quy chế, quy định.

- Kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật, việc xử lý vi phạm phải được thực hiện thường xuyên, liên tục; các vi phạm phải được xử lý dứt điểm, đúng quy định của pháp luật, đảm bảo việc xử lý có hiệu quả, đồng thời có biện pháp duy trì chống tái vi phạm.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### **1. Đối tượng, thời gian thực hiện**

#### **1.1. Đối tượng thực hiện**

- Trụ sở các cơ quan Đảng, Nhà nước, các tổ chức chính trị xã hội, trụ sở các Công ty, doanh nghiệp, trường học, bệnh viện,...có hoặc bị chiếm dụng vỉa hè, lòng đường làm nơi trồng giữ phương tiện, che chắn coi nới, để chậu hoa cây cảnh, để vật liệu, hàng hóa kinh doanh,... vi phạm quy định về lòng đường, vỉa hè,....

- Các hộ kinh doanh, hộ gia đình, cá nhân cố định trên các tuyến phố để vật liệu xây dựng, biển quảng cáo, đặt ghế đá, chậu hoa, cây cảnh,... phơi phông, treo, trưng bày hàng hóa phản cảm gây mất mỹ quan, vi phạm quy định về lòng đường, vỉa hè.

- Các điểm đậu, đỗ xe khách trung chuyển, các điểm lên xuống hàng hóa không phép, không đúng nơi quy định; người bán hàng rong lưu động chiếm dụng lòng đường, vỉa hè gây mất mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường,....

- Các chủ đầu tư và đơn vị thi công, khởi công xây dựng công trình trên địa bàn phường.

### ***1.2. Thời gian thực hiện***

Kế hoạch được thực hiện kể từ ngày được phê duyệt cho đến khi có kế hoạch mới thay thế. Đối với những ngày lễ lớn và sự kiện lớn trong năm thực hiện theo chỉ đạo của phường và cấp trên sẽ có Thông báo huy động lực lượng thực hiện trong từng đợt ra quân.

## **2. Công tác tuyên truyền**

### ***2.1. Nội dung tuyên truyền***

- Tuyên truyền các Nghị định và các Quyết định của UBND tỉnh và UBND thành phố về các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện tốt về Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính Phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính Phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 60/2019/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh An Giang; Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 16/01/2023 của Thành ủy Long Xuyên về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Long Xuyên;....

### ***2.2. Hình thức tuyên truyền***

- Tuyên truyền bằng hình thức thông tin trên hệ thống truyền thanh phường, phát tờ rơi, thông báo đến các cơ sở sản xuất kinh doanh, các cơ sở ăn uống, cán bộ, đảng viên và mọi người dân trên địa bàn phường về các chủ trương của UBND tỉnh, thành phố và phường để mọi người nắm và thực hiện. Trưởng 09 khóm triển khai cho Tổ trưởng dân phố tổ chức họp dân tuyên truyền, cho viết cam kết không lấn chiếm lòng đường, vỉa hè.

- Thông qua công tác tuần tra, kiểm soát để nhắc nhở, xử lý các trường hợp vi phạm, yêu cầu tự khắc phục và cam kết không tái phạm.

## **3. Triển khai thực hiện**

### ***3.1. Tổ trật tự đô thị***

- Tăng cường phối hợp với các đơn vị liên quan và 09 khóm tăng cường kiểm tra, kiên quyết xử lý các trường hợp tổ chức, cá nhân vi phạm trong lĩnh vực trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

- Tham mưu UBND phường xử lý, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng, trật tự đô thị theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-

CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;...

- Phối hợp các đơn vị liên quan tăng cường tuyên truyền các văn bản quy định đến người dân nắm, biết trong lĩnh vực trật tự xây dựng và trật tự đô thị để thực hiện đúng theo quy định.

- Phối hợp Ban Tài chính tham mưu Thường trực UBND phường lập hồ sơ thanh quyết toán theo quy định.

### **3.2. Công an**

- Phối hợp các đơn vị liên quan và Trưởng 09 khóm tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, kiểm soát và xử lý vi phạm đối với các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực trật tự đô thị, trật tự công cộng.

- Chỉ đạo cán bộ Công an khu vực tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp cá nhân, tổ chức vi phạm; lập biên bản tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm chờ xử lý theo thẩm quyền.

### **3.3. Ban Bảo vệ dân phố**

Đảm bảo lực lượng tham gia Tổ tuần tra của phường theo kế hoạch đã đề ra và theo lịch tuần tra hàng tháng của phường.

### **3.4. Ban Tài chính**

Phối hợp các đơn vị liên quan, tham mưu Thường trực UBND phường sử dụng nguồn kinh phí, hướng dẫn thanh quyết toán đúng theo quy định.

### **3.5. Cán bộ Văn hóa thông tin**

Xây dựng các chuyên mục, hình ảnh, bản tin tuyên truyền trên các trang mạng xã hội qua ứng dụng Facebook và Zalo của UBND phường. Phối hợp các đơn vị liên quan, Trưởng 09 khóm đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành nghiêm các văn bản pháp luật liên quan về đảm bảo trật tự đô thị - trật tự xây dựng.

### **3.6. Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam phường; Trưởng các ban ngành, đoàn thể**

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động gia đình, Hội viên, đoàn viên, nhân dân chấp hành pháp luật về sử dụng lòng đường, vỉa hè không vào mục đích giao thông theo Quyết định số 60/2019/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh; các văn bản quy định liên quan đến trật tự đô thị, trật tự xây dựng.

Qua đó, nêu gương những cá nhân, tổ chức thực hiện tốt, tăng cường xử lý hành vi vi phạm pháp luật, đảm bảo kế hoạch đạt hiệu quả tốt nhất.

### **3.7. Trưởng 09 khóm**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, triển khai cho Tổ trưởng dân phố tổ chức họp dân cho các hộ dân viết cam kết không lấn chiếm lòng đường, vỉa hè đối với những hộ kinh doanh, mua bán trên địa bàn khóm.

- Tăng cường nhắc nhở các trường hợp hộ gia đình có sử dụng vỉa hè làm nơi kinh doanh, để những vật dụng, hộp xốp trồng rau, chậu hoa cây cảnh đúng theo quy định. Nhằm thể hiện nếp sống văn minh, đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, giữ gìn mỹ quan đô thị.

- Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về trật tự đô thị - trật tự xây dựng trên địa bàn khóm theo quy định.

- Kịp thời thông tin đến tổ công tác phường khi phát hiện trường hợp mua bán không đúng nơi quy định và xây dựng không phép trên địa bàn khóm quản lý.

- Đảm bảo lực lượng tham gia Tổ tuần tra theo kế hoạch đề ra.

- Chịu trách nhiệm trước Thường trực UBND phường về công tác quản lý Trật tự đô thị - Trật tự xây dựng tại địa bàn khóm.

#### **4. Phân công nhiệm vụ cụ thể trong công tác tuần tra, kiểm tra, kiểm soát và xử lý vi phạm trong lĩnh vực trật tự xây dựng - trật tự đô thị**

- *Đối với lĩnh vực trật tự đô thị:*

Tổ trật tự đô thị phối hợp với Công an phường, Ban Bảo vệ dân phố, các Khóm, tổ chức kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm chiếm dụng lòng đường, hè phố để kinh doanh, trưng bày hàng hoá, lập điểm trông giữ xe,...; xây dựng hàng rào, bụi bệ, lều trại; đặt biển quảng cáo và các hành vi vi phạm khác. Trên các tuyến đường Quốc lộ 91, khu vực trước cổng trường tiểu học Trần Phú, Nguyễn Văn Cung, chợ Cái Dung, chợ Vàm Cống và chợ Cái Sắn. Quá trình kiểm soát, kiểm tra, phát hiện vi phạm tổ công tác tiến hành xử lý theo quy định tại Nghị định số 100/2019/NĐ-CP của Chính phủ.

- *Đối với lĩnh vực trật tự xây dựng:*

Tổ trật tự đô thị phối hợp với 09 khóm, tổ chức kiểm tra, nhắc nhở, xử lý các hành vi vi phạm hành chính về xây dựng theo Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính Phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Đồng chí **Võ Kim Huỳnh Hạnh** - Phó Chủ tịch UBND phường: Phụ trách trực tiếp chỉ đạo tổ kiểm tra theo quyết định, có trách nhiệm theo dõi, chỉ đạo Tổ thực hiện nhiệm vụ, kịp thời báo cáo với Thường trực Đảng ủy và UBND phường.

- Giao đồng chí **Nguyễn Hồng Anh Thy** - Tổ trưởng Tổ Trật tự đô thị - Tổ trưởng Tổ công tác: Chịu trách nhiệm xử lý đối với các vi phạm về trật tự đô thị theo Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ.

Phối hợp với 09 khóm, tổ chức kiểm tra, nhắc nhở, xử lý các hành vi vi phạm hành chính về trật tự xây dựng theo Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính Phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;...

- Giao các thành viên Tổ Trật tự đô thị chịu trách nhiệm lập biên bản vi phạm đối với lĩnh vực trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

- Giao Bảo vệ dân phố, lực lượng Khóm có trách nhiệm đảm bảo an ninh trật tự và đưa các phương tiện, dụng cụ vi phạm lên xe, đồng thời hỗ trợ đưa các dụng cụ tịch thu về tại kho UBND phường Mỹ Thạnh.

- Giao 09 đồng chí Bí thư Trưởng khóm tăng cường vai trò trách nhiệm quản lý địa bàn của khóm mình, tăng cường kiểm tra, nhắc nhở đối các trường hợp vi phạm về lĩnh vực trật tự đô thị, trật tự công cộng và trật tự xây dựng.

Nhất là thời điểm ngoài các khung giờ thời gian tuần tra, kiểm tra, kiểm soát của Tổ kiểm tra.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị báo cáo, đề xuất với đồng chí **Võ Kim Huỳnh Hạnh** – Phó Chủ tịch UBND phường (thông qua đồng chí Tổ trưởng tổ công tác) để có phương hướng chỉ đạo xử lý kịp thời.

## **5. Phương tiện, lực lượng tham gia thường trực**

**5.1. Phương tiện:** 01 xe ô tô tải.

**5.2. Lực lượng tham gia thường trực**

- Tổ Trật tự đô thị phường: 04 đ/c.

- Công an phường: 01 đ/c.

- Ban Bảo vệ dân phố: 03 đ/c; Lực lượng 09 Khóm: 01 đ/c / Khóm.

Thực hiện theo lịch công tác tuần, tháng theo quy định.

- Địa điểm tập trung: Tại Trụ sở UBND phường Mỹ Thạnh.

- Thời gian tuần tra: Buổi sáng 7h30 → 11h00; Buổi chiều 14h00 → 17h00. Tuy nhiên, tùy vào yêu cầu thực tế có thể thay đổi thời gian cho phù hợp.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác bảo đảm trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn phường Mỹ Thạnh năm 2024, yêu cầu Trưởng các ban ngành, đoàn thể, Trưởng 09 khóm triển khai và thực hiện nghiêm túc./.

### **Nơi nhận:**

- UBND TPLX;
- Đội QLTTĐT TPLX;
- Phòng QLĐT TPLX;
- TT. ĐU-HĐND phường;
- TT. UBND phường;
- TT. UBMTTQVN phường;
- Các ban ngành, đoàn thể phường; “Đề biết”
- Công an phường;
- Ban BVDP;
- Các khóm;
- Lưu: VT.TTĐT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Văn Điều**